

UAB "Metrum LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 70/42931 (Statiniai)

Adresas: Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Maironio g. 21

Lapų skaičius: 13



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Irma Petrauskienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

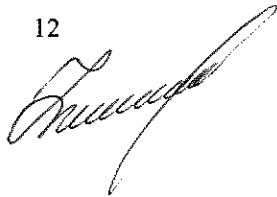
Laiko žyma: 2021-10-25 15:23:35

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

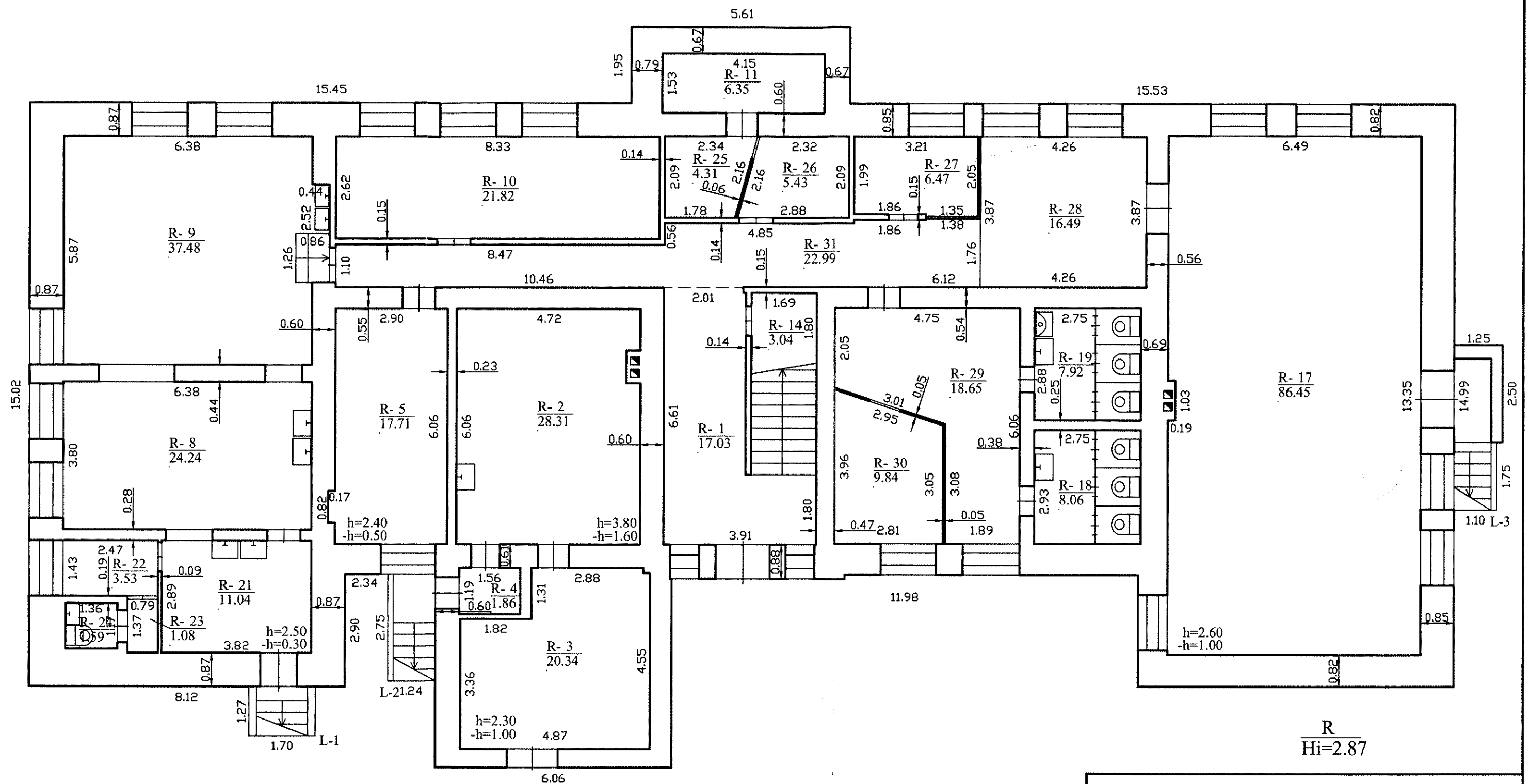
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-10-22	1	1	
2	Statinio planas "RŪSYS"		2021-10-22	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2021-10-22	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2021-10-22	1	4	
5	PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-10-22	2	5-6	
6	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-10-22	1	7	
7	PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-10-22	1	8	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-10-22	4	9-12	

Vidaus apyrašo lapų 12

Matininkė Rūta Buragienė



RŪSYS



R
Hi=2.87



1133568677

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2668	matininkė	RŪTA BURACINNE
Adresas: Vilkiškio r. sav. Vilkiškio m. Maironio g. 21		
Pastato žymėjimas plane	1C2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-10-22	
Plano parengimo data	2021-10-22	
Mastelis	1:100	

PIRMAS AUKŠTAS

3.58

L-4

3.68

5.03

1.98

1.55

4.17

1 - 1

6.46

0.43

1.98

15.51

15.55

6.53

0.58

1 - 16

35.70

6.02

0.58

1.67

0.16

2.16

0.43

1.52

2.00

1 - 15

3.04

0.43

0.15

6.53

0.35

1 - 14

46.23

7.08

0.43

0.58

2.82

7.69

2.55

6.93

1 - 17

20.67

8.15

8.25

8.57

0.10

1.31

0.10

0.13

1.96

2.27

1 - 13

4.11

0.43

0.86

0.47

0.58

5.70

0.50

1.90

2.00

6.80

0.58

3.90

5.12

7.80

8.10

1 - 12

44.90

1 - 18

62.74

0.10

2.46

2.65

0.58

12.70

8.48

6.59

0.43

0.15

3.20

1.43

1 - 10

4.40

3.08

0.15

1.58

1 - 9

3.64

2.97

0.35

4.80

0.63

8.17

7.80

1 - 11

45.61

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

0.97

2.27

0.27

0.35

0.63

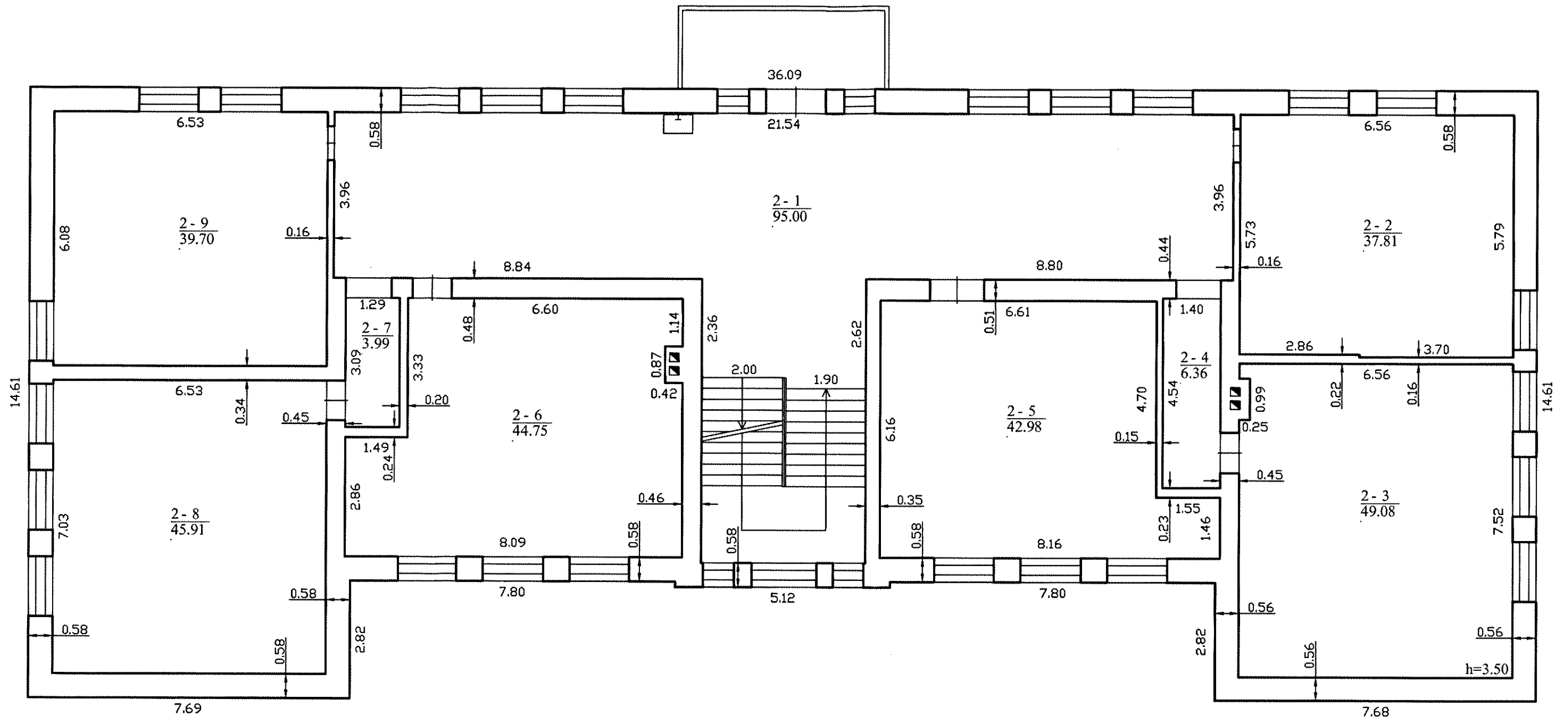
0.97

2.27

0.27

0.35

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2668	matininkė	RŪTA BURAGIENĖ
Adresas: Vilkiškio r. sav. Vilkiškio m. Maironio g. 21		
Pastato žymėjimas plane		1C2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-10-22
Plano parengimo data		2021-10-22
Mastelis		1:100



1133568678

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai):
Marijampolė, Vytauto g. 34A

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Maironio g. 21		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Mokykla		
Žymėjimas plane	1C2/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-10-22	Žemės sklypo kadastro Nr.	3963/0006:8021
Statybos būklė	Unikalus numeris 3993-6000-6011		
Pastaba	Atliktas patalpų (žymėjimas plane : R-28, R-30, R-29, R-1, 1-15, 1-13, 1-18, 1-1, 1-10, 1-4, 1-5 ir 1-6) paprastas remontas.		

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1936	Stogo danga:	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1936	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	5134	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1103,07	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	560	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	1481	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6057673
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	437404
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C2/p		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1936	Bendras plotas: kv. m	721,04
Statybos pabaigos metai:	1936	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	3606		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1936	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1936	Tūris: kub. m	1528
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	382,03
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Monolitinis betonas
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai

matininkė



UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai):
Marijampolė, Vytauto g. 34A

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Maironio g. 21
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-10-22 **Unikalus numeris** 3993-6000-6011



matininkė

2021-10-25 16:48:25



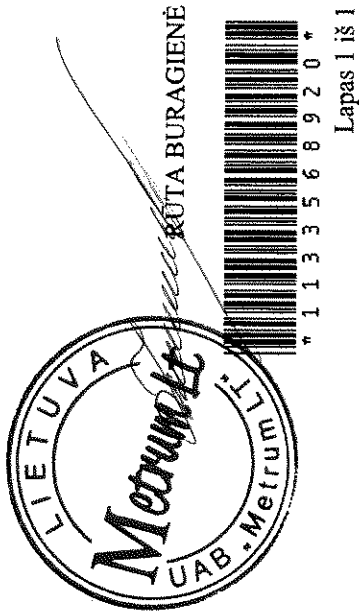
UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Maironio g. 21
Unikalus numeris 3993-6000-6011
Vertės nustatymo data 2021-10-22

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2/p	Mokykla	0.8	kub. m	5134	Modelis:18717	154	791000	66	269000		63800
1C2/p	Mokykla	0.8	kub. m	3606	NTK 2021-2.13.9	160.17		68			
R	Rūšys	0.7	kub. m	1528	NTK 2021-2.13.8.1	139.04		60			

matininkė



UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
Matininkas(-ė) RŪTA BURAGIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2668, kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Maironio g. 21
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-10-22 Unikalus numeris 3993-6000-6011

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²	
	Naudingasis plotas m²	Gyvenamas plotas m²			Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
R	R	1	Koridorius	17,03								17,03			
R	R	2	Pagalbinė patalpa	28,31									28,31		
R	R	3	Šiluminis mazgas	20,34									20,34		
R	R	4	Tambūras	1,86									1,86		
R	R	5	Kabinetas	17,71								17,71			
R	R	8	Virtuvė	24,24								24,24			
R	R	9	Valgykla	37,48								37,48			

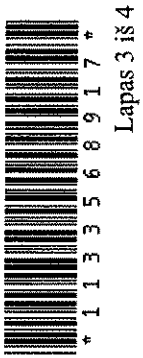


* 1 1 3 3 5 6 8 9 1 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	10	Biblioteka	21,82								21,82		
R	R	11	Sandėlis	6,35									6,35	
R	R	14	Sandėlis	3,04									3,04	
R	R	17	Sporto salė	86,45								86,45		
R	R	18	Tualetas	8,06									8,06	
R	R	19	Tualetas	7,92									7,92	
R	R	21	Virtuvė	11,04								11,04		
R	R	22	Pagalbinė patalpa	3,53									3,53	
R	R	23	Koridorius	1,08									1,08	
R	R	24	Tualetas	1,59									1,59	
R	R	25	Pagalbinė patalpa	4,31									4,31	
R	R	26	Rūbinė	5,43								5,43		
R	R	27	Kabinetas	6,47								6,47		
R	R	28	Rūbinė-koridorius	16,49								16,49		
R	R	29	Koridorius	18,65								18,65		
R	R	30	Kabinetas	9,84								9,84		
R	R	31	Koridorius	22,99								22,99		
Iš viso rūsyje (24 patalpos)				382,03								295,64	86,39	
1	1	1	Tambūras	6,46									6,46	
1	1	3	Klasė	36,86								36,86		
1	1	4	Koridorius	2,05									2,05	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	5	Koridorius	8,01								8,01		
1	1	6	Tambūras	2,21									2,21	
1	1	7	Kabinetas	17,44								17,44		
1	1	8	Kabinetas	11,39								11,39		
1	1	9	San. mazgas	3,64									3,64	
1	1	10	Koridorius	4,40									4,40	
1	1	11	Klasė	45,61								45,61		
1	1	12	Klasė	44,90								44,90		
1	1	13	Koridorius	4,11									4,11	
1	1	14	Klasė	46,23								46,23		
1	1	15	Koridorius	3,04									3,04	
1	1	16	Klasė	35,70								35,70		
1	1	17	Klasė	20,67								20,67		
1	1	18	Koridorius	62,74								62,74		
Iš viso pirmame aukšte (17 patalpos)				355,46								329,55	25,91	
2	2	1	Koridorius	95,00								95,00		
2	2	2	Klasė	37,81								37,81		
2	2	3	Klasė	49,08								49,08		
2	2	4	Koridorius	6,36									6,36	
2	2	5	Klasė	42,98								42,98		
2	2	6	Klasė	44,75								44,75		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	7	Koridorius	3,99									3,99	
2	2	8	Klasė	45,91								45,91		
2	2	9	Klasė	39,70								39,70		
Iš viso antrame aukšte (9 patalpos)				365,58								355,23	10,35	
Iš viso (50 patalpos)				1103,07								980,42	122,65	

matininkė

2021-10-25 16:48:36

RUTA BURAGIENĖ

Lapas 4 iš 4